

# SELBSTAUSKUNFT

BITTE ALLE ANGABEN IN DEUTLICH LESBAREN DRUCKBUCHSTABEN.

## ANTRAGSTELLER

Name / Vorname / Geburtsname

Straße / PLZ / Ort

Kontakt (Tel. privat / Tel. gesch.)

(Fax / E-Mail)

Geburtsdatum (Tag/Monat/Jahr)

Staatsangehörigkeit

Im Haushaltlebende Personen /  
davon Kinder

Alter der Kinder

Familienstand

ledig

verheiratet

verwitwet

geschieden/getrennt lebend

Güterstand

gesetzlich

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Ausgeübter Beruf

Angestellter

Selbständiger

Beamter

Arbeiter

Arbeitgeber / Branche

(auch von Selbständigen auszufüllen)

seit

befristet bis

Bankverbindung (Bank/Konto/BLZ)

## MITANTRAGSTELLER

Name / Vorname / Geburtsname

Straße / PLZ / Ort

Kontakt (Tel. privat / Tel. gesch.)

(Fax / E-Mail)

Geburtsdatum (Tag/Monat/Jahr)

Staatsangehörigkeit

Im Haushaltlebende Personen /  
davon Kinder

Alter der Kinder

Familienstand

ledig

verheiratet

verwitwet

geschieden/getrennt lebend

Güterstand

gesetzlich

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Ausgeübter Beruf

Angestellter

Selbständiger

Beamter

Arbeiter

Arbeitgeber / Branche

(auch von Selbständigen auszufüllen)

seit

befristet bis

Bankverbindung (Bank/Konto/BLZ)

## MONATLICHES NETTOEINKOMMEN

Antragsteller	<input type="text"/> Anzahl der Gehälter	<input type="text"/>	EUR
Mitantragsteller	<input type="text"/> Anzahl der Gehälter	<input type="text"/>	EUR
Gesetzliches Kindergeld		<input type="text"/>	EUR
aus selbständiger Arbeit		<input type="text"/>	EUR
Mieteinnahmen (kalt) aus Beleihungsobjekt		<input type="text"/>	EUR
sonstige Mieteinnahmen (kalt)		<input type="text"/>	EUR
sonstige Einkünfte _____		<input type="text"/>	EUR
_____		<input type="text"/>	EUR
_____		<input type="text"/>	EUR
_____		<input type="text"/>	EUR
insgesamt		<input type="text"/>	EUR

## MONATLICHE AUSGABEN

derzeitige Miete	entfällt zukünftig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	EUR
Belastungen aus Darlehen und Raten- verpflichtung – ohne Finanzierungsobjekt	a: Ratenkredit	<input type="text"/>	EUR
	b: Immobilienkredit	<input type="text"/>	EUR
Beiträge für Lebensversicherungs- und Bausparverträge – ohne Finanzierungsobjekt		<input type="text"/>	EUR
Lebenshaltungskosten		<input type="text"/>	EUR
Unterhaltszahlungen		<input type="text"/>	EUR
(priv.) Krankenversicherung		<input type="text"/>	EUR
sonstige Ausgaben _____		<input type="text"/>	EUR
_____		<input type="text"/>	EUR
_____		<input type="text"/>	EUR
insgesamt		<input type="text"/>	EUR

## VERMÖGENVERHÄLTNISSSE ALLER ANTRAGSTELLER\*\*

Bank- und Sparguthaben	<input type="text"/>	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	<input type="text"/>	EUR
Rückkaufswerte aus Lebens-, Renten-, Fondgebundenen Lebensversicherungen	<input type="text"/>	EUR
Immobilienvermögen (ca.)	<input type="text"/>	EUR
Sonstiges _____	<input type="text"/>	EUR
_____	<input type="text"/>	EUR
insgesamt	<input type="text"/>	EUR

Hypotheken / Grundsschuld (aktueller Valutenstand)	<input type="text"/>	EUR	
Hypotheken / Grundsschuld (aktueller Valutenstand)	<input type="text"/>	EUR	
Bank- / Ratenkredite (aktueller Valutenstand) – Restlaufzeit bis	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR
Bank- / Ratenkredite (aktueller Valutenstand) – Restlaufzeit bis	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR
rückständige Steuern	<input type="text"/>	EUR	
Sonstiges	<input type="text"/>	EUR	
insgesamt	<input type="text"/>	EUR	
übernommene Bürgschaften	<input type="text"/>	EUR	

\*\* ohne die im Finanzierungsplan für die Finanzierung vorgesehenen Eigen- und Fremdmittel.

**KREDITVERWENDUNG** (MEHRFACHANGABEN MÖGLICH)

Neubau   
  Kauf   
  Umfinanzierung   
  An- / Umbau   
  Modernisierung  
 Sanierung   
  öffentl. geförderter Neubau   
  sonstige

**GEBÄUDEART / NUTZUNGSART**

Eigentumswohnung   
  Reihenhaushaus   
  Reiheneckhaus   
  Doppelhaus  
 Doppelhaushälfte   
  Einfamilienhaus (freistehend)   
  Zweifamilienhaus   
  Mehrfamilienhaus  
 Wohnhaus mit teilgewerblicher Nutzung   
  voll vermietet   
  teilw. eigengenutzt / vermietet

**ALLGEMEINE OBJEKTANGABEN**

PLZ  Ort  Kreis / Bundesland  
 Straße  Hausnummer  
 Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche in m<sup>2</sup>  Anzahl Zimmer  davon vermietet  Gewerbl. Nutzfl. in m<sup>2</sup>  davon vermietet  
 Baujahr  umbauter Raum ohne Nebengebäude (m<sup>3</sup>)  
 Bauweise:  konventionell     Fertighaus     Ausbauhaus     Holzhaus     Fachwerkhaus  
 Ausstattung:  überdurchschnittlich     gut     Standard  
 Heizung:  Zentralheizung     Etagenheizung     Einzelöfen  
 Bodenbeläge:  Teppichboden     Fliesen     Parkett     Marmor  
 Lage:  Großstadt     Kleinstadt     ländliches Gebiet  
 Innenstadt     Stadtrand     reines Wohngebiet     gemischt genutztes Gebiet  
 ruhige Lage     verkehrsreiche Lage     Straße vollst. ausgebaut     Straße nicht vollst. ausgebaut  
 öffentl. Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar     öffentliche Verkehrsmittel nicht zu Fuß erreichbar  
 Wohnlage:  bevorzugt     gut     normal  
 Garage / Stellplatz:  Garage     Doppelgarage     Tiefgarage     Carport     Stellplatz

**WOHNHAUS**

Zustand des Objekts:  keine Maßnahmen nötig     Schönheitsreparaturen nötig     Renovierung nötig     Sanierung nötig  
 Keller:  voll unterkellert     teilw. unterkellert     nicht unterkellert     wohnlich ausgebaut     nicht wohnl. ausgebaut  
 Dach:  ausgebaut     ausbaufähig     nicht ausbaufähig

**EIGENTUMSWOHNUNG** (BEI EIGENTUMSWOHNUNG BITTE ZUSÄTZLICH AUSFÜLLEN)

Anzahl der Zimmer (ohne Küche/Bad):   Balkon vorhanden     Terrasse vorhanden  
 Zustand der Eigentumswohnung:  überdurchschnittlich     gut     Standard  
 Zustand der Wohnanlage:  sehr gut     gut     Schönheitsreparaturen nötig     rep./instandhaltungsbedürftig  
 Anzahl der Wohnungen im Objekt:   
 Lage der ETW im Objekt:  Souterrain     Erdgeschoß     Obergeschoß     Dachgeschoß     Penthouse

**GRUNDBUCH FÜRS OBJEKT**

Grundbuch für Objekt von   Amtsgericht  Erbbauzins p.a. / EUR  
 Band  Blatt  Flur  Flurstück  Größe / m<sup>2</sup>  
 Miteigentumsanteile  Wohnungs-Nr.  
 Grundbuch für Garage, Tiefgarage, Stellplatz von   Amtsgericht  Erbbauzins p.a. / EUR  
 Band  Blatt  Flur  Flurstück  Größe / m<sup>2</sup>  
 Miteigentumsanteile  Garage-/Stellplatz-Nr.  
 Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Stelle gesichert werden?  ja     nein  
 Wenn **nein**: folgende Rechte (Höhe?) sind vor- oder gleichrangig:   
 Zukünft. Eigentümer/Erbbauberechtigter (falls v. Antragsteller abweichend):

### KOSTENPLAN

Kaufpreis laut Kaufvertrag vom (Tag/Monat/Jahr):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR
Grundstück									EUR
Erschließungskosten (Anliegerbeiträge, Ver- / Entsorgung, Vermessung usw.) von insgesamt									EUR
Baukosten Wohngebäude laut Bauantrag									EUR
Garage / Stellplatz									EUR
Anschlußkosten									EUR
besondere Bauteile (z.B. Schwimmbad, Sauna usw.)									EUR
Außenanlagen									EUR
Baunebenkosten (Architekten-, Statiker- und Behördenleistungen)									EUR
Umschuldung									EUR
An- / Umbau, Modernisierungs- / Sanierungskosten									EUR
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Makler-, Notar-, Gerichtskosten) / Finanzierungskosten (z.B. Disagio)									EUR
Eigenleistung									EUR
<b>insgesamt</b>								<input type="text"/>	EUR

### FINANZIERUNGSPLAN

<b>Eigenmittel</b>	Eigenkapital							EUR	
	Grundstück (wenn bereits bezahlt)							EUR	
	Eigenleistung							EUR	
	Jahre tilgungsfrei	EUR	Zinssatz % p.a.	Auszahlungskurs %	Tilgung % p.a.*	Zinsfestschreibung Jahre	monatliche Belastung		
Annuitätendarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
Annuitätendarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
Annuitätendarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
Festdarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
Festdarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
<b>Sonstige Darlehen</b>									
Arbeitgeberdarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
öffentliche Mittel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR	
<b>Finanzierungsmittel insgesamt</b>	<input type="text"/>	<b>insgesamt</b>						<input type="text"/>	EUR
<b>*Angaben zur Tilgung</b>									
Tilgung durch	<input type="checkbox"/> Lebensversicherung	<input type="checkbox"/> Bausparvertrag	<input type="checkbox"/> Investmentfonds	<input type="text"/>				Sonstiges	
	<input type="text"/>			Gesellschaft	<input type="text"/>			Vertragsnummer	

**Ich / Wir stimmen der aufgeführten SCHUFA-Klausel (Zustimmung zur Verarbeitung personenbezogener Daten) zu.**

Falls die Adresse der SCHUFA nicht angegeben ist, wird dies bei der Übersendung der Darlehenszusage nachgeholt. Ich / Wir willige(n) ein, daß im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt. Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Sind Konkurse, gerichtliche Vergleichsverfahren, eidesstattliche Versicherungen, Scheck- oder Wechselproteste, gerichtliche Mahnverfahren, Kreditkündigungen, Pfändungen vorgekommen?

nein  ja

**Wenn ja, bitte nähere Erläuterungen mit Datumsangabe auf besonderem Blatt!**

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird bestätigt. Nichtzutreffende oder unvollständige Angaben können die Rücknahme der Darlehenszusage bzw. die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen. Die Bank ist berechtigt, diese Angaben anderen mit der Finanzierung befaßten Institutionen vorzulegen. Eine Weitergabe von Daten an die Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) erfolgt nur im Rahmen des § 24 Bundesdatenschutzgesetz, d.h., wenn die Datenweitergabe zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch schutzwürdige Belange des Darlehensnehmers nicht beeinträchtigt werden. Wir sind damit einverstanden, daß die Bank über uns eine Auskunft bei der SCHUFA einholt.

Ort  Datum  Unterschrift Antragsteller  Unterschrift Mitantragsteller